

DANILO BELTRANTE

**VIVERE DI TURISMO®
FAMILY APARTMENTS®**



ESCE OGGI "VIVERE DI TURISMO - Guadagna affittando immobili anche se non ne possiedi e non hai capitali", IL NUOVO LIBRO DI DANILO BELTRANTE

È appena arrivato nelle librerie e on line il nuovo libro di Danilo Beltrante, imprenditore extra alberghiero di 37 anni e formatore: "Vivere di turismo - Guadagna affittando immobili anche se non ne possiedi e non hai capitali", edizione LiquidBusiness, www.vivredititurismo.it

TGCOM24 | NEDJASET | Venerdì 23 Febbraio

ITALIA ECONOMIA POLITICA ESTERI SPETTACOLI PERSONAGGI

Quotidiano libero

22 FEBBRAIO 2018 08:00

Come avviare un'attività e guadagnare nel settore turistico

Il primo volume di Danilo Beltrante spiega il metodo e le strategie per avviare un'attività e guadagnare nel settore turistico in un testo a metà tra istruzioni per l'uso e romanzo di formazione

LEGGI SOPRA | GEMERCI

È appena arrivato nelle librerie e on line il nuovo libro di Danilo Beltrante, imprenditore extra alberghiero di 37 anni e formatore: "Vivere di turismo - Guadagna affittando immobili anche se non ne possiedi e non hai capitali" (222 pagg., edizione LiquidBusiness, www.vivredititurismo.it)

Il libro si configura come uno strumento strategico operativo che guida passo passo il lettore verso l'avvio di una nuova professione, quella dell'imprenditore extra alberghiero, oggi possibile grazie alla rivoluzione del "turismo liquido" che l'avvento di internet e delle nuove tecnologie hanno introdotto nel vacation rental aprendo "strade impensabili" e "cambiando faccia al marciato" e permettendo arrivare

Imprenditore 'extra-alberghiero', guida per guadagnare affittando



Roma, 22 feb. (LaPresse) - Esce oggi nelle librerie e on line il nuovo libro di Danilo Beltrante, imprenditore 'extra-alberghiero' di 37 anni e formatore: "Vivere di turismo - Guadagna affittando immobili anche se non ne possiedi e non hai capitali" (edizione LiquidBusiness, www.vivredititurismo.it). Il libro si configura





Vivere di **Turismo**[®]

INVESTI, LAVORA E CRESCI NELL'EXTRA ALBERGHIERO

LIQUIDBUSINESS

Danilo Beltrante

VIVERE DI TURISMO

**Guadagna
affittando immobili
anche se non ne possiedi
e non hai capitali**



Dario Flaccovio Editore

★★★★★ **molto interessante e ricco di utili consigli pratici**
Da **elena nacci** il 16 marzo 2018
Acquisto verificato

Il libro mi è piaciuto tantissimo! è molto interessante e ricco di consigli pratici molto utili, anche in relazione agli adempimenti burocratici. Davvero ben scritto, si fa leggere tutto d'un fiato. Molto piacevoli gli "aside" sulla cultura salentina. Lo consiglio a tutti coloro che vogliono lavorare nel mondo del turismo.

★★★★★ **da leggere tutto in un fiato**
Da **Giovanni** il 2 maggio 2018
Acquisto verificato

Scritto bene dall'Autore. la lettura non ti stanca e ti offre oltre ad un viaggio tecnico nel modo degli affitti turistici una " full immersion gastronomica" nel Salento, giusto per non stancare il lettore. lo consiglio per chi vuole entrare in questo settore e vuole ottenere risultati e non fare l'affittacamere.



**VIVERE DI TURISMO LA MIGLIORE
SCUOLA DI FORMAZIONE TURISTICA**

FLUSSI 2017



Ricettività in crescita

strutture alberghiere:

+3,5% di presenze

strutture extralberghiere

+3,9% di presenze

**L'EXTRALBERGHIERO E'
RESPONSABILE DEL
PRESENTE E FUTURO
DEL TURISMO IN ITALIA**

2001 - SUBAFFITTO
DI CAMERE A STUDENTI

2006 - B&B LEOPOLDO

2009 ARRIVA AIRBNB

2010 - I PRIMI APPARTAMENTI

2011 - SIGNORIA APARTMENTS

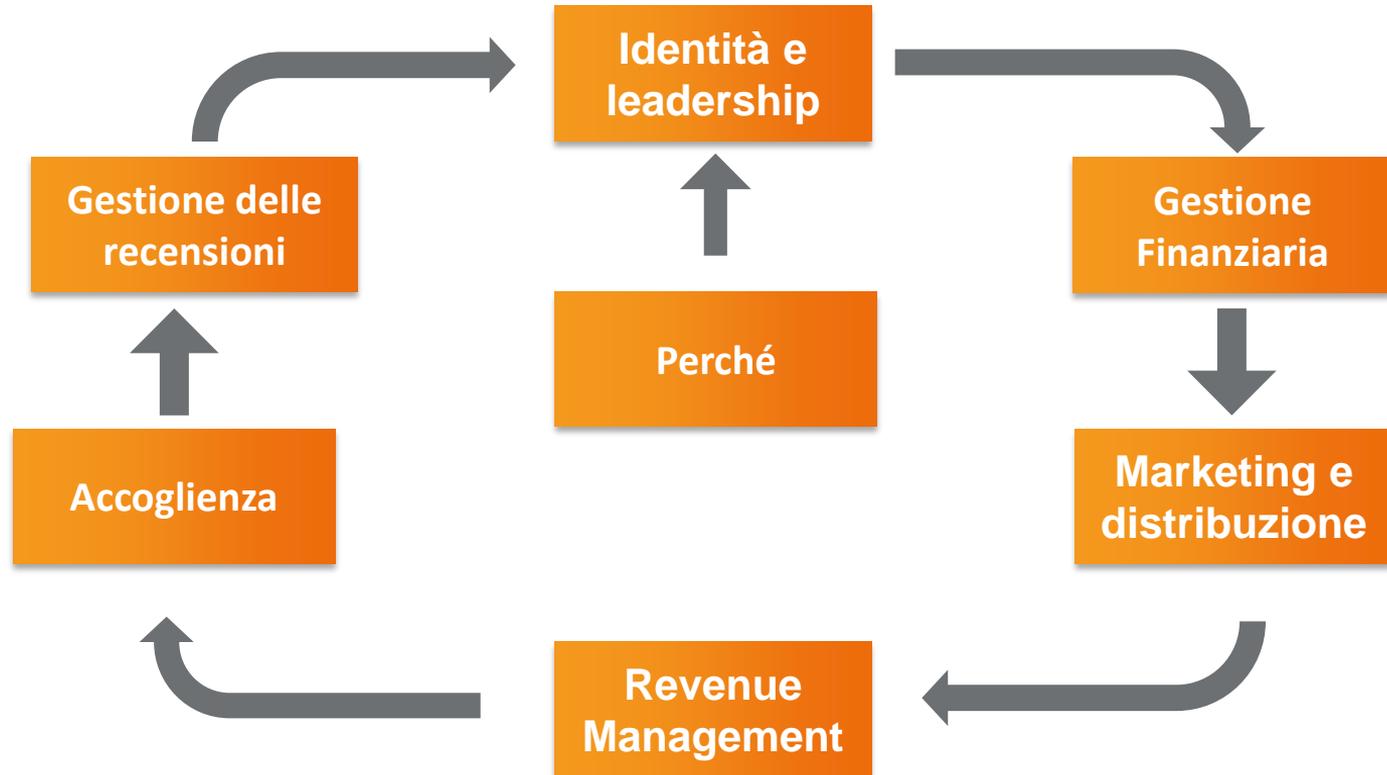
Siamo noi responsabili del nostro stato d'animo



La maggior parte delle persone è convinta che le difficoltà in questo settore siano le **difficoltà tecniche**,
i portali, **la burocrazia**,
le normative, **la fiscalità**,
l'ambiente...

Ignorano che ci sono
altri problemi
che li **separano**
dal successo

COME FUNZIONANO LE ATTIVITA' EXTRA ALBERGHIERE



OPERATIONS

Prima per emergere come PM bastava essere bravi a vendere e acquisire, oggi per restare e crescere in questo mercato ci vuole molto di più....
Per iniziare, un immobile perfetto!

HOME STAGING

AUMENTO DEL PREZZO MEDIO E
RIEMPIMENTO

RIENTRO DALL'INVESTIMENTO IN 6 MESI

MANUTENZIONI

PREVENTIVA

ORDINARIA / PROGRAMMATA

URGENTE

PULIZIE

KPI QUALITATIVI
KPI QUANTITATIVI

2014



FAMILY
APARTMENTS

2014 -

VIVERE DI TURISMO

2015 –

FAMILY APARTMENTS BARI

2018 - RIVOLUZIONE DEL MERCATO E ORGANIZZATIVA

2019 –

PROGETTO FRANCHISING

*Per ottenere risultati che
non hai mai ottenuto,
devi diventare una
persona che non sei mai
stata*

(Alfio Bardolla)

ASCOLTA TE
STESSO E
ACCETTA GLI
ALTRI

LAVORA PER OBIETTIVI

SII SEMPRE
GRATO

NON AVERE
PAURA
DELL'ERRORE

COLTIVA
I TUOI
SOGNI



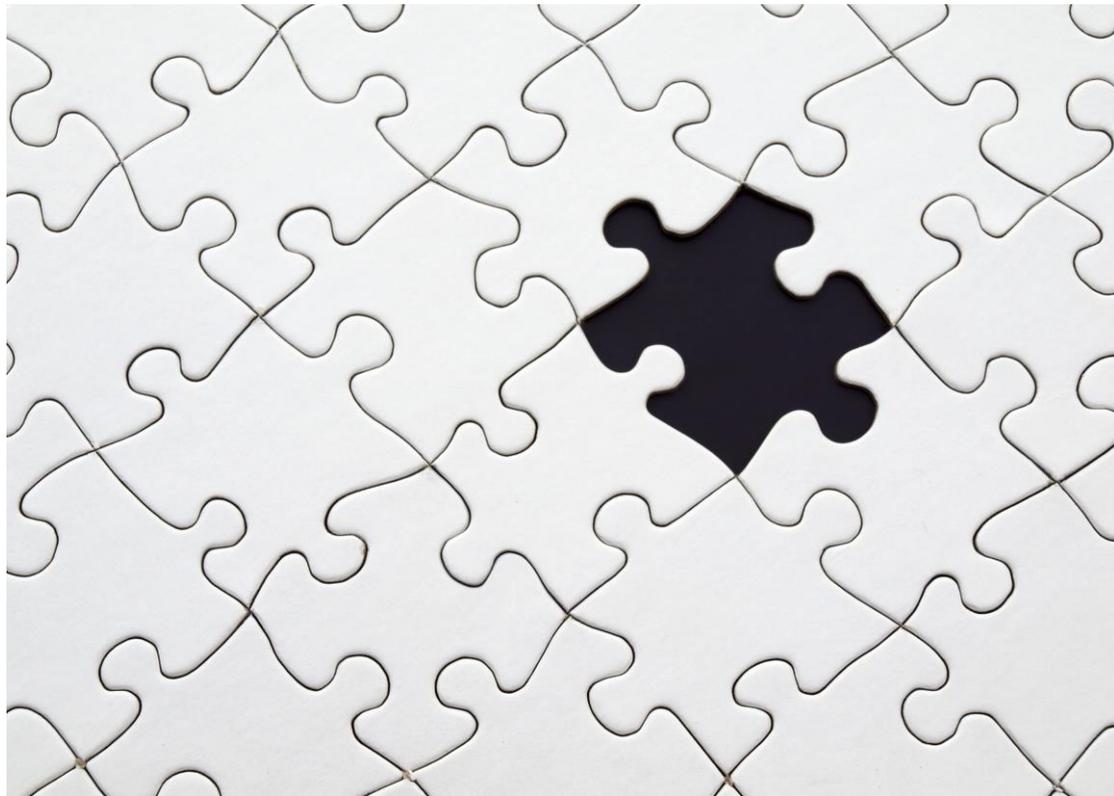


Data Inicial: 10-05-2011 | Dias: -21 -14 -7 | Tipo de Alojamento: [-] | Bloquear: [-] | Andar nº: [-] | Requerimento: [-]

	Q 5	Q 6	S 7	S 8	D 9	S 10	T 11	Q 12	Q 13	S 14	S 15	D 16	S 17	T 18	Q 19	S 20	S 21	S 22	D 23	S 24	T 25	Q 26	Q 27	S 28	S 29	D 30	S 31
TWN 101	Malfunction										Viagens Abreu SA																
TWN 102	Sem água		Alexandre, António					McAfee, John																			
SGL 103	Curtis, Michael																										
SGL 104	Viegas, Ricardo		Fleming, Ian																								
SUE 105	Faulty TV					Espada, André																					
TWN 201	Alexan		Matoso, João																								
TWN 202	Alexan		Campbell, Lloyd					Antunes, João																			
SGL 203	Freitas, Emar Sem água																										
SGL 204	Smith, M		Campbell, Lloyd		Matos, Maria										Pardo Museum												
SUE 205	Marsan Gonzalez, Yadina																										
TWN 206	HANS, Dieter		Barbosa, Carlos					341,2		El Corte Inglés SA																	
TWN 207	Ficher, Vera		Neves, Manuel					Sem Ar Condicionado																			
TWN 208	Popescu, Ioan		Cunha, Francisca																								
TWN 209	Dinis, Pedro																										
TWN 210	Campbell, Hillary		Cabral, Filipe			Anderson, Richard					Sem água		Malfunction														
SGL 211	Santana, Carlos		El Corte Inglés SA					Faulty TV																			
SGL 212	St		Andrade, Carlos			Hamilton, Katerina																					
SGL 213	Sc		Sellers, John			Garcia, Rodrigo																					
SGL 214	Santos, Rui					Prieto, Carmen																					
SGL 215	Macedo, Salvador		Bacon, Francis																								

Reserva: 423/2011
 10-07-2011 - 10-15-2011
 Status: Check-In
 Hóspede: Campbell, Lloyd
 Empresa: Thomas Cook
 Grupo:
 Voucher:













Alla tua
realizzazione
personale!

GRAZIE :)