

## Documenti necessari per compilazione modello Unico redditi 2021

### Per tutti i contribuenti

- Copia documento di identità personale (patente o carta d'identità)
  - Codice fiscale del contribuente e del coniuge e altri familiari fiscalmente a carico
  - L'ultima dichiarazione dei redditi presentata, 730 o UNICO, comprese eventuali dichiarazioni integrative, deleghe mod. F24 pagate in banca o posta (attestanti i versamenti di acconto e/o eventuali compensazioni)
  - Modello CU 2022 certificazione unica dei redditi 2021 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc. (N.B. la CU 2022 redditi 2021 dei pensionati INPS ed ex Inpdap, non sono più inviati per posta dall'ente pensionistico ma saranno stampati direttamente dal CAF in fase di compilazione del modello 730)
  - Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all'estero
  - Certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro
  - Dati del sostituto che effettuerà le operazioni di conguaglio se diverso da quello indicato nella CU
- 
- Certificazione concernente il riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari
  - Certificazioni riguardanti borse di studio percepite nel 2021
  - Certificazioni utili rilasciate da banche o società
  - Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato
- 

### Per i possessori di fabbricati e/o terreni (vedi anche successivo Spese per la casa)

- Visure Catastali aggiornate, relative ai fabbricati e terreni posseduti
- Copia degli atti di acquisti o vendite avvenute nel 2021 o nel 2022
- Copia della Dichiarazione di Successione per i beni immobili ereditati nel 2021 o nel 2022
- Copia del contratto di comodato, affitto, delle ricevute, dell'eventuale rivalutazione del canone annuo e eventuali sentenze di sfratto per morosità dell'inquilino, per i fabbricati concessi in locazione
- Cedolare secca: copia del contratto registrato, proroga, copia mod 69 se opzione manifestata in fase di registrazione/proroga, eventuali mod F24 per versamento acconti imposta sostitutiva, copia raccomandata inviata all'inquilino
- Certificazione unica per le ritenute previste per le locazioni brevi (contratti di locazione di immobili abitativi siti in Italia, con durata non superiore a 30 giorni stipulati da persone fisiche fuori dall'esercizio di attività d'impresa)

## Spese detraibili e deducibili

### Spese sanitarie

- Documentazione spese mediche: prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali, prestazioni rese da chiropratici e prestazioni sanitarie riabilitative (podologo, fisioterapista), prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica compreso la copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c) ad eccezione delle spese per acquisto di medicinali e dispositivi medici, visite, terapie e altre prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici
- Copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c)
- Documentazione spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti
- Copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c)
- Ricevute spese sostenute per la frequenza alla scuole dell'infanzia (asilo), al primo ciclo di istruzione (elementari e medie) ed alla scuola secondaria di secondo grado (superiori), spese sostenute per la frequenza all'università, spese per iscrizione ai conservatori, AFAM, scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione; rette pagate per asili nido - sono detraibili anche i contributi volontari versati agli istituti scolastici di ogni ordine e grado
- Documentazione spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- Fronte e retro delle ricevute contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici
- Spese per personale addetto all'assistenza di persone non autosufficienti: quietanze recanti i dati fiscali del soggetto percettore ed erogatore del compenso e quelli dell'assistito, unitamente al certificato medico attestante la non autosufficienza del soggetto.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento)
- Documentazione spese funebri - sono detraibili le spese sostenute in dipendenza del decesso di qualsiasi persona, anche se non è un familiare del contribuente per il codice civile (ad esempio i conviventi)

## Spese sanitarie

- Spese per la pratica sportiva dei ragazzi tra i 5 e i 18 anni: bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta quietanza di pagamento recante l'indicazione dei dati identificativi della palestra o dell'associazione sportiva, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, il codice fiscale del percettore del compenso, del soggetto che effettua il pagamento e del praticante l'attività sportiva
- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e nominativo (in caso di abbonamento nominativo)
- Documentazione spese per l'intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (più quietanza di pagamento delle tasse universitarie)
- Copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c)

---

## Spese per la casa

- Interessi passivi o canoni periodici, relativi a mutui ipotecari o leasing immobiliari, stipulati per l'acquisto (o per la costruzione/ristrutturazione) dell'abitazione principale
- Quietanze comprovanti il pagamento della quota interessi di ciascuna rata o certificazione sostitutiva emessa dalla banca
- (da presentare sempre) Atto di compravendita. Per i mutui per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale, le fatture delle spese sostenute dall'inizio dei lavori
- (da presentare sempre) Atto di mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto dell'abitazione principale (o per la costruzione/ristrutturazione della stessa)
- Fatture degli onorari del notaio e delle spese di intermediazione delle agenzie immobiliari; In caso di acquisto di immobile di nuova costruzione, copia verbale di assegnazione dell'alloggio e certificazione rilasciata dalla cooperativa con l'indicazione degli interessi pagati dal socio
- Spese per manutenzione e ristrutturazione per le quali spetta la detrazione del 50%. In questo caso è necessario: fatture, bonifici o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali, pagamenti al condominio
- Bonus ristrutturazione 110% (asseverazioni professionisti iscritti ai relativi ordini) fatture e relativi bonifici
- Bonus facciate fatture e bonifici
- Bonus vacanze: documento di spesa di soggiorno (fattura, ricevuta fiscale, scontrino ecc)
- Spese per bonus mobili ed elettrodomestici per le quali spetta la detrazione del 50%. Esibire: fatture, bonifici o altra forma di pagamento e documentazione attestante la data di inizio dei lavori
- Spese per bonus mobili per "giovani coppie" per l'acquisto dei mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata nel 2016 o nel 2017, per le quali spetta la detrazione del 50%. Esibire: fatture, bonifici o altra forma di pagamento
- Bonus verde: Sistemazione a verde di aree scoperte di edifici esistenti. Fatture e bonifici attestanti i pagamenti
- Spese per le quali sono riconosciute le detrazioni del 65% (interventi di riqualificazione energetica e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, sostituzione d'impianti di climatizzazione, sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore). In questo caso è necessario: asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici, attestato di qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA

### Spese assicurative e previdenziali

- Quietanze di premi pagati per polizze vita o infortuni con esplicita indicazione della quota di premio detraibile o equivalente certificazione della compagnia assicuratrice o copia integrale del contratto assicurativo
- Ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe
- Contratto di stipula e ricevute contributi a forme pensionistiche complementari (ricevute + contratto di stipula)
- Ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.)

---

### Altre spese

- Ricevute versamenti ai consorzi di bonifica
- Ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, paesi in via di sviluppo (ONG); istituzioni religiose, organizzazioni di volontariato
- Copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c)
- Ricevute spese veterinarie
- Copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c)
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato ex legge 431/1998
- Fatture di acquisto depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica