

## Informazioni necessarie per autocertificare la Dichiarazione Sostitutiva Unica Modello ISEE 2026

### Composizione nucleo familiare

Attenzione: in caso di richiesta di prestazioni per minori o per prestazioni universitarie è necessario produrre tutte le informazioni richieste anche per il genitore non convivente e/o non coniugato ovvero il protocollo ISEE già in suo possesso; in caso di richiesta di ricovero di un genitore in una RSA è necessario produrre tutte le informazioni richieste anche per i figli maggiorenni non conviventi ovvero il protocollo ISEE già in suo possesso. Per i figli maggiorenni non conviventi con alcuno dei genitori a loro carico fiscalmente e non coniugati e senza figli fornire le informazioni anche del nucleo dei genitori.

### Dati anagrafici

- Copia documento di identità del richiedente (patente o carta d'identità)
- Autocertificazione stato di famiglia del richiedente (si autocertifica nei nostri uffici)
- Codice fiscale del contribuente e di tutti i componenti appartenenti al nucleo familiare ISEE
- Certificazione concernente il riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari

### Per tutti i contribuenti

### Componenti reddituali relativi all'anno 2024

- Dichiarazione dei redditi 730 o UNICO, comprese eventuali dichiarazioni integrative, presentate nel 2025 per i redditi del 2024 di tutti i componenti appartenenti al nucleo familiare ISEE
- Modelli CUD 2025 di certificazione dei redditi 2024 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc. di tutti i componenti appartenenti al nucleo familiare ISEE
- Compensi per incrementi della produttività del lavoro
- Assegni periodici effettivamente percepiti nel 2024 dal coniuge separato per il mantenimento sia del coniuge sia dei figli anche se non stabiliti dall'autorità giudiziaria
- Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all'estero (anche se tassate esclusivamente nel paese estero di tutti i componenti appartenenti al nucleo familiare ISEE) per i redditi del 2024
- Reddito lordo dichiarato nel paese di residenza dai soggetti iscritti all'AIRE per i redditi del 2024
- Indennità gettoni ed altri compensi percepiti nel 2024
- Certificazione dei compensi percepiti nel 2024 per lavoro autonomo / prestazioni occasionali quali ad esempio:
  - Attività sportive dilettantistiche
  - Compensi per lavori socialmente utili
  - Prestazioni di previdenza complementare in rendita
  - Prestazioni per Vendite a Domicilio
- Redditi esenti ed altri redditi 2024 quali ad esempio:
  - Retribuzioni corrisposte da Enti e organismi Internazionali
  - Proventi Agricoli (Dichiarazione IRAP)
  - Trattamenti assistenziali previdenziali ed indennitari esenti IRPEF e non erogati da INPS (ad esempio contributo affitto, "pacchetto scuola", buoni vacanze, assegno di cura, contributi per assistenza indiretta fissi (COMUNE) contributo bebè nuovi nati, contributo a favore famiglie numerose e a favore disabili (REG.TOSCANA), contributi marginalità ed indigenti, borse lavoro ed altri contributi erogati da Comuni ed altri enti)
  - Borse di studio e attività di ricerca
  - Voucher o buoni lavoro
- Targa di Autoveicoli e Motoveicoli di cilindrata superiore a 500cc intestati alla data della presentazione della DSU
- Targa di Natanti e Imbarcazioni da diporto iscritte al R.I.D.

## Componenti patrimoniali di norma riferiti al 2024

**Per tutte le tipologie di patrimonio posseduto è necessario fornire:**

- Tipologia del rapporto (conto corrente, conto deposito, conto terzi) – identificativo del rapporto (IBAN etc) – codice fiscale dell'operatore finanziario – data inizio rapporto finanziario (se aperto in corso d'anno) – data di chiusura rapporto finanziario (se chiuso in corso d'anno)
- Saldo al 31/12/2024 di depositi e conti correnti bancari e postali
- Giacenza media al 31/12/2024 (calcolata dalla Banca o Posta)
- Carte di credito ricaricabili e carte prepagate (saldo al 31/12/2024 e giacenza media)
- Titoli di Stato ed equiparati, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, per i quali va assunto il valore nominale delle consistenze alla data del 31/12/2024
- Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (O.I.C.R.) italiani o esteri
- Partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati
- Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie, per le quali vanno assunto il valore della frazione del patrimonio netto, determinato sulla base dei risultati dell'ultimo bilancio approvato prima alla data di presentazione della DSU, ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio, determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché degli altri cespiti o beni patrimoniali
- Masse patrimoniali, costituite da somme di denaro o beni non relativi all'impresa, affidate in gestione ad un soggetto abilitato ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1996, n. 415, per le quali va assunto il valore delle consistenze risultanti dall'ultimo rendiconto predisposto
- Altri strumenti e rapporti finanziari per i quali va assunto il valore corrente, nonché contratti di assicurazione a capitalizzazione o mista sulla vita e di capitalizzazione per i quali va assunto l'importo dei premi complessivamente versati a tale ultima data, al netto degli eventuali riscatti, ivi comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto per le quali va assunto l'importo del premio versato. Sono esclusi i contratti di assicurazione mista sulla vita per i quali alla medesima data non è esercitabile il diritto di riscatto
- Valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria, ovvero il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili per le imprese individuali in contabilità semplificata

### **Per nuclei familiari con coniugi separati o con genitori non sposati (informazioni 2024)**

- Assegni periodici effettivamente corrisposti nel 2024 al coniuge separato per il mantenimento sia del coniuge sia dei figli, anche se non stabiliti dall'autorità giudiziaria (esibire anche sentenza separazione e/o omologa)
- Assegni periodici effettivamente percepiti nel 2024 dall'altro genitore per il mantenimento dei figli, anche se non stabiliti dall'autorità giudiziaria (esibire anche sentenza separazione e/o omologa)

### **Per nuclei familiari con disabili**

- Certificazione concernente il riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari
- Documentazione spese relative a situazioni di disabilità (rigo E3 e rigo E25 del 730/2025 o rigo P3 e rigo P25 del modello Unico/2025 - oneri detraibili/deducibili già indicati in dichiarazione dei redditi)
- Documentazione spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti sostenute nel 2024

### **Per nuclei familiari con persone non autosufficienti**

- Spese per collaboratori domestici e personale addetto all'assistenza di persone non autosufficienti (colf e badanti) comprese le quietanze recanti i dati fiscali del soggetto percettore ed erogatore del compenso e quelli dell'assistito se erogati fuori da un rapporto di lavoro dipendente sostenute nel 2024 (non si scalano per i residenziali a ciclo continuo)
- Retta versata per l'ospitalità alberghiera (presso residenze socio-sanitarie assistenziali)

### **Per nuclei familiari con persone non autosufficienti per prestazioni residenziali a ciclo continuo**

- Donazioni di immobili effettuate dal beneficiario dopo la prima richiesta di ricovero e anche quelle effettuate fino a 3 anni prima
- Data della richiesta del ricovero presso strutture sanitarie a ciclo continuo

### **Per nuclei familiari in affitto (informazioni 2024)**

- Copia del contratto di Affitto Registrato. Per gli immobili concessi in locazione dalle case popolari (es. CASALP) la data di registrazione del contratto deve essere richiesta direttamente all'ente che deve fornire anche il codice alloggio. Fornire sempre anche ultima ricevuta di pagamento

### **Per nuclei familiari proprietari di fabbricati e/o terreni (informazioni 2024)**

- Visure Catastali aggiornate al 31/12/2024, relative ai fabbricati e terreni posseduti in Italia
- Redditi relativi agli immobili situati all'estero non locati soggetti alla disciplina dell'IVIE
- Importo capitale residuo del mutuo contratto per l'acquisto/costruzione dell'immobile al 31/12/2024
- Valore di mercato delle aree edificabili