

## Documenti necessari per compilazione modello 730/2026 redditi 2025 - in formato cartaceo -

### Per tutti i contribuenti

- Copia documento di identità personale (patente o carta d'identità).
- Codice fiscale del contribuente e del coniuge e altri familiari fiscalmente a carico.
- L'ultima dichiarazione dei redditi presentata, 730 o UNICO, comprese eventuali dichiarazioni integrative, deleghe mod. F24 pagate in banca o posta (attestanti i versamenti di acconto e/o eventuali compensazioni).

### Redditi da lavoro dipendente/pensione e altri redditi

- Modello CU 2026 certificazione unica dei redditi 2025 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc. (N.B. la CU 2026 redditi 2025 dei pensionati INPS ed ex Inpdap non sono più inviati per posta dall'ente pensionistico ma saranno stampati direttamente dal CAF in fase di compilazione del modello 730).
- Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all'estero.
- Certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro.
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica.
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva.
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (Quadro W).
- Interessi o proventi esteri (Quadro L), Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT).
- Certificazioni riguardanti borse di studio percepite nel 2025.
- Certificazioni utili rilasciate da banche o società.
- Dati del sostituto che effettuerà le operazioni di conguaglio se diverso da quello indicato nella CU
- Certificazione concernente il riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari.
- Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato.

### Per i possessori di fabbricati e/o terreni (vedi anche successivo Spese per la casa)

- Visure Catastali aggiornate, relative ai fabbricati e terreni posseduti.
- Copia degli atti di acquisti o vendite avvenute nel 2025 o nel 2026.
- Copia della dichiarazione di successione per i beni immobili ereditati nel 2025 o nel 2026.
- Copia del contratto di comodato, locazione, delle ricevute, dell'eventuale rivalutazione del canone annuo e eventuali sentenze di sfratto per morosità dell'inquilino, per i fabbricati concessi in locazione.
- Cedolare secca: copia del contratto registrato, proroga, copia mod 69/RLI se opzione manifestata in fase di registrazione/proroga, eventuali mod F24 per versamento acconti imposta sostitutiva, copia raccomandata inviata all'inquilino.
- Certificazione unica per le ritenute previste per le locazioni brevi (contratti di locazione di immobili abitativi siti in Italia, con durata non superiore a 30 giorni stipulati da persone fisiche fuori dall'esercizio di attività d'impresa). A partire dal 1° gennaio 2025, per chi affitta un immobile per brevi periodi diventa obbligatorio ottenere il Codice Identificativo Nazionale (CIN).

### Spese detraibili e deducibili

- Spese sanitarie - Documentazione spese per prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali, prestazioni rese da chiropratici e prestazioni sanitarie riabilitative (podologo, fisioterapista), prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica. Per queste spese detraibili nella misura del 19% è necessario effettuare i pagamenti con mezzi tracciabili e dovranno essere esibiti la copia dell'avvenuto pagamento, quali ad esempio assegno bancario, postale oppure altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c ). Fanno eccezione le spese per acquisto di medicinali e dispositivi medici, visite, terapie e altre prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere pagate in contanti.
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici.
- Documentazione fiscale relativa alle spese sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, spese sostenute per prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza specifica di base o di operatore esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona.
- Spese per il personale addetto a persone non autosufficienti: quietanze recanti i dati fiscali del soggetto percettore ed erogatore del compenso e quelli dell'assistito, unitamente al certificato medico attestante la non autosufficienza del soggetto.
- Documentazione spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti.
- Documentazione relativa all'acquisto di veicoli per persone con disabilità (in caso di adattamento del veicolo è necessario esibire la patente e copia della carta/libretto di circolazione).
- Spese per strumenti informatici compensativi necessari per l'apprendimento di studenti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- Spese veterinarie, documento di spesa e ricevute/fatture di pagamento che deve avvenire con mezzi tracciabili.
- Ricevute spese sostenute per la frequenza alla scuole dell'infanzia ("asilo"), del primo ciclo di istruzione ("elementari" e "medie") ed alla scuola secondaria di secondo grado ("superiori"), spese sostenute per la frequenza dell'università, spese per iscrizione ai conservatori di musica a istituzione di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della L. 508/99, scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione.
- Documentazione relativa al pagamento, da parte di genitori, di rette per la frequenza degli asili nido. NB: Non ha diritto alla detrazione chi nel 2025 ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS.
- Spese sostenute per l'attività sportiva per i ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine e ad altre strutture dedicate alla pratica sportiva dilettantistica: bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta quietanza di pagamento recante l'indicazione dei dati identificativi dell'associazione sportiva dilettantistica, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, il codice fiscale del percettore del compenso e del soggetto che effettua il pagamento e del praticante l'attività sportiva.
- Documentazione spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione).

- Documentazione, fronte e retro, delle ricevute dei contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento).
- Documentazione spese funebri, sono detraibili le spese sostenute in dipendenza del decesso di qualsiasi persona, anche se non è un familiare del contribuente ai sensi del codice civile (ad esempio i conviventi).
- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e nominativo (in caso di abbonamento nominativo) e tracciabilità dei pagamenti.
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (più quietanza di pagamento delle tasse universitarie effettuato con mezzi di pagamento tracciabili).

### Spese assicurative e previdenziali

- Quietanze di premi pagati per polizze vita o infortuni, morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, con esplicita indicazione della quota di premio detraibile o equivalente certificazione della compagnia assicuratrice o copia integrale del contratto assicurativo.
- Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate per gli immobili ad uso abitativo.
- Ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- Contratto di stipula e ricevute di pagamento contributi a forme pensionistiche complementari.
- Ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto della laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.).

### Spese per la casa

- Interessi passivi per mutui ipotecari stipulati per l'acquisto /costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale.
- Quietanze comprovanti il pagamento della quota interessi di ciascuna rata o certificazione sostitutiva emessa dalla banca, eventuali atti di rinegoziazione, surroghe.
- (da presentare sempre) Atto di compravendita. Per i mutui per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale, le fatture delle spese sostenute dall'inizio dei lavori.
- (da presentare sempre) Atto di mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto dell'abitazione principale (o per la costruzione/ristrutturazione della stessa).
- Fatture degli onorari del notaio; in caso di acquisto di immobile di nuova costruzione, copia verbale di assegnazione dell'alloggio e certificazione rilasciata dalla cooperativa con l'indicazione degli interessi pagati dal socio.
- Documentazione spese per l'intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale, fattura/ricevuta e documentazione relativa al pagamento con mezzi tracciabili.

**Per i nuovi contribuenti, la seguente documentazione deve essere sempre esibita al Caf, anche se le spese sono state detratte nelle dichiarazioni degli anni precedenti:**

- Spese per interventi del patrimonio edilizio: autorizzazione edilizia completa di ricevuta di presentazione (CILA-SCIA) se presentate; fatture, ricevute dei bonifici bancari relative alle spese sostenute. Nel caso di interventi realizzati su parti comuni dell'edificio, la documentazione potrà essere sostituita dalla certificazione rilasciata dall'amministratore, che dovrà contenere l'importo detraibile da ciascun condominio.
- Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico - Ecobonus: fatture e relative ricevute dei bonifici bancari/postali; asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato; attestato di certificazione/qualificazione energetica, scheda descrittiva dell'intervento inviata a Enea e ricevuta di trasmissione.
- Sismabonus: Asseverazione (documentazione firmata dal progettista/direttore dei lavori/collaudatore che attesta la riduzione del rischio sismico (allegati B, B1, B2); titoli amministrativi (permesso a costruire o SCIA/CILA inclusa la comunicazione della fine dei lavori); bonifici parlanti (con causale Sismabonus, codice fiscale beneficiario e partita iva/cf del fornitore); fatture attestanti la descrizione delle spese sostenute; visura catastale o dati identificativi dell'immobile. In caso di condominio, la delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese.
- Abbattimento barriere architettoniche: è prevista una detrazione del 75% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti, aventi ad oggetto esclusivamente scale, rampe, installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici. Al fine di beneficiare della detrazione del 75%, deve essere acquisita un'apposita asseverazione attestante il rispetto dei requisiti previsti dal Decreto ministeriale n. 236/1989 rilasciata dai tecnici abilitati. Per le delibere condominiali che approvano questi lavori è necessaria la maggioranza dei partecipanti all'assemblea che rappresenti almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio (art. 1, comma 365, legge n. 197/2022).
- Spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, E per le lavatrici, F per i frigoriferi e congelatori, finalizzati all'arredamento dell'immobile oggetto della ristrutturazione. Esibire: fatture con l'indicazione del modello e quantità dei beni acquistati, bonifici o altra forma di pagamento e documentazione attestante la data di inizio dei lavori,, allegato ENEA per acquisto elettrodomestici (se presentato).

### Altre spese

- Ricevute versamenti ai consorzi di bonifica.
- Ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, paesi in via di sviluppo (ONG), istituzioni religiose, organizzazioni di volontariato. È necessario esibire la copia dell'avvenuto pagamento con assegno bancario, postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (bancomat, carte di credito, bollettino postale, MAV, bonifici bancari, estratto conto del c/c).
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato ex legge 431/1998.
- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge; sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevuta delle persone che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno.
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti id produzione elettrica alimentata da fonti rinnovabili.

## Crediti di imposta

- Documentazione relativa al riacquisto prima casa (atto di acquisto della prima casa, atto acquisto della nuova abitazione con agevolazione prima casa, documentazione relativa al pagamento dell'imposta di registro su entrambi gli acquisti).
- Credito di imposta per canoni di locazione non percepiti (atto di convalida di sfratto per morosità, dichiarazione dei redditi dove sono stati dichiarati i redditi non percepiti).
- Crediti d'imposta Zone Montane (introdotti nuovi incentivi solo per chi abita e lavora in zone di montagna).